

「國家檔案館新建工程」屋頂型太陽光電發電設備建置招租案
招標期間廠商意見回復說明

111.05.13

項次	意見或建議	研處說明
1	請提供屋頂層 Autocad 格式圖檔，俾利規劃配置參用。	提供國家檔案館新建工程(建築部分)之屋頂層 Autocad 格式圖檔供參(如附件 1)。
2	廠商應設置 1,006 平方公尺以上之太陽能發電設備，其面積認定計算方式為何?(維修通道有納入計算嗎?)	<p>1. 本招租案係依新北市都市設計審議及都市計畫法新北市施行細則相關規定，於國家檔案館之屋頂層設置 1/2 面積以上綠能設施(太陽光電設備)，並於請領使用執照勘驗時須完成項目。</p> <p>2. 依都市計畫法新北市施行細則第 44 條第 2 項規定，「太陽光電設備」指依「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」之規定，設置於建築物屋頂之太陽光電發電設備。復依「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」第 2 條規定略以，太陽光電發電設備除應有利用太陽電池轉換太陽光能為電能之發電設備外，並得包含支撐架、新設頂蓋及運轉維護孔道或通道之設施。另第 5 條第 4 項規定，架高於設置面之運轉維護孔道或通道設施，其水平投影面積不得超過太陽光電發電設備整體水平投影面積 30%。</p> <p>3. 參酌上開法令規定，本案應設置 1,006 平方公尺之太陽光電發電設備，除發電設備外，尚包括不超過太陽光電發電設備整體水平投影</p>

項次	意見或建議	研處說明
		面積 30%之支撐架、新設頂蓋及運轉維護孔道或通道。
3	有關投標單內三項投標值，是否僅需填寫數字(忽略單位)，及二者乘積填寫方式(建議提供填寫範例)。	提供投標單之投標值填寫範例供參(如附件 2)。
4	屋頂太陽能機房有無預留管路至台電受電室?(管徑與管數為何?)	有預留 2 支 4 吋 PVC E 管 與 1 支 2 吋 PVC E 管(空管)至 B1F 台電受電室。
5	如由甲方(機關)協助承租業者設置太陽光電基礎座，可否依承租業者需求調整?	簽訂承租契約後，承租方應評估甲方所預計設置之太陽光電設施基礎座是否符合本案需求，如需調整配置，應儘速提出，以便評估，惟不得影響屋頂地坪及防水施工進程。