



案 名：國家發展委員會檔案管理局林口區國宅段20地號1筆土地國家檔案館新建工程 第一次變更設計報告書

申請地號：20地號1筆土地

申請項目：☒ 1. 都市設計審議

- ☐ 2. 都市更新審議 / 簡易都市更新審議
- ☐ 3. 容積移轉
- ☐ 4. 屋脊裝飾物審議
- ☐ 5. 開放空間獎勵
- ☐ 6. 其它獎勵
- ☐ 7. 提請放寬事項申請單位：

申請單位：國家發展委員會檔案管理局

聯絡地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟2樓

設計單位：九典聯合建築師事務所

聯絡地址：10461台北市中山區中山北路三段47號8樓

送件日期：2020.03.27

◎土地使用分區：機關用地

◎法令適用日：

◎建蔽率 / 容積率：50% / 250%

聯絡人：02-89953577

吳純明先生

手機：

聯絡人：02-25923535分機304 藍百圻先生

手機：0930776728

條文內容	檢討	檢討結果	頁碼
<p>第四十二條</p> <p>汽、機車停車位之設置，依都市計畫書中所載規定；未規定者，依建築技術規則有關規定設置。但基地情況特殊者，得經都設會審議通過比照新北市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用辦法規定辦理。</p>	<p>依照土地使用分區管制要點，辦公場所及文教設施面積依「三、辦公廳...五、文教設施.....」核算停車位。典藏空間面積(即國家檔案庫房)屬儲藏室性質，長時間無人，依「十、其他建築物」核算停車位。對外開放之餐廳面積，依建築技術規則規定加倍留設停車空間。</p> <p>留設252輛汽車位\geq法定241輛汽車位。</p> <p>留設241輛機車位\geq法定241輛機車位。</p>	<p>■符合</p> <p>□提請放寬</p> <p>□免檢討</p>	<p>2-64</p> <p>3-1</p>
<p>第四十三條</p> <p>各該都市計畫區已訂定建築基地綠覆標準者，從其規定；未規定者，屬公園、綠地、廣場、兒童遊樂場等公共設施用地，應留設用地總面積二分之一以上種植花草樹木；屬其他建築基地內實設空地，應於扣除依規定無法綠化之面積後，留設二分之一以上種植花草樹木。</p> <p>前項公共設施用地或實設空地，因設置無遮簷人行道、裝卸位、現有道路及車道，致未達應種植花草樹木面積者，得於剩餘空地內種植花草樹木，並依建築基地綠化設計技術規範之立體綠化規定，於屋頂、陽臺等水平人工地盤予以綠化。</p> <p>建築基地情況特殊，並經都設會審議通過者，不受前項規定之限制。最小深（寬）度為準。</p>	<p>本案檢討將依「變更林口特定區計畫(土地使用分區管制要點)(第四次通盤檢討)(第一階段)案」辦理。</p>	<p>■符合</p> <p>□提請放寬</p> <p>□免檢討</p>	<p>6-21</p>
<p>第四十四條</p> <p>建築基地屬應經都設會審議通過後，始得申請建造執照者，或經本府公告之綠能屋頂示範地區之建築物者，屋頂應設置二分之一面積以上之綠能設施或設備。但情況特殊並經都設會審議通過者，不在此限。</p> <p>前項綠能設施或設備如下：</p> <p>一、屋頂綠化：於屋頂結構鋪設額外生長介質以種植植物，創造綠空間者。</p> <p>二、太陽光電設備：指依設置再生能源設施免請領雜項執照標準之規定，設置於建築物屋頂之太陽光電發電設備。</p>	<p>3F露台綠化面積: 371.8m² > 371.6m²OK</p> <p>7F露台綠化面積: 561.8m² > 542.3m²OK</p> <p>10F屋頂綠能設施面積:</p> <p>132+112+122+199+441= 1006.00 ></p> <p>1904.5*0.5=952.25m².....OK</p>	<p>■符合</p> <p>□提請放寬</p> <p>□免檢討</p>	<p>6-25</p> <p>7-29</p>

